

令和7年度
事業及び決算報告書

山梨県土地開発公社

目 次

令和7年度山梨県土地開発公社事業報告書

I 概 況

1 総 括 事 項	1
2 理 事 会 議 決 事 項	1
3 役 員 に 関 す る 事 項	1

令和7年度山梨県土地開発公社決算報告書

決 算 報 告 書	2
財 産 目 録	4
貸 借 対 照 表	5
損 益 計 算 書	6
キャッシュ・フロー計算書	7
計算書に対する注記	8
監 査 報 告 書	9
附 属 明 細 表	
(イ) 現 金 及 び 預 金 明 細 表	10
(ロ) 有 形 固 定 資 産 明 細 表	11
(ハ) 賃 貸 事 業 の 用 に 供 す る 土 地	11
(ニ) 短 期 借 入 金 明 細 表	11
(ホ) 資 本 金 明 細 表	11
(ヘ) 引 当 金 明 細 表	11

令和7年度 山梨県土地開発公社事業報告書

I 概 況

1 総括事項

○ 令和7年4月1日から令和8年3月31日までの事業内容を報告する。

当年度は、「山梨県土地開発公社改革プラン」（平成22年12月策定、平成25年3月、平成29年3月、令和3年3月及び令和7年3月改定）に基づき、債務処理及び継続事業の残務処理を行った。

(1) 土地造成事業

ア 市川三郷町大塚地区拠点工業団地

大規模太陽光発電施設の設置運営を行う事業者に対し、継続して貸付を行っている。

賃 借 人 株式会社YEG

都留市法能586-3

貸 付 面 積 24,698.10㎡

賃貸借契約の期間 21年間(平成26年6月1日から令和17年5月31日)

貸 付 料 年額 17,800,000円

平成26年度 304日 14,825,210円

平成27年度～令和16年度 20年 356,000,000円

令和17年度 61日 2,974,800円

計 373,800,010円

契 約 保 証 金 37,380,000円(総貸付料の10分の1)

イ 山梨ビジネスパーク調整池

2,836㎡の除草作業を行った。

2 理事会議決事項

回 数	開催年月日	議 決 事 項
第1回	令和7年5月30日	1 令和6年度山梨県土地開発公社事業報告について 2 令和6年度山梨県土地開発公社決算報告について
第2回	令和7年9月9日 (書面表決)	1 山梨県土地開発公社会計規程の一部改正について
第3回	令和8年3月26日	1 令和8年度山梨県土地開発公社事業計画について 2 令和8年度山梨県土地開発公社会計予算について

3 役員に関する事項

令和7年4月1日現在			令和8年4月1日現在		
役 名	氏 名	就任年月日	役 名	氏 名	就任年月日
理 事 長	寺 沢 直 樹	R7.4.1	理 事 長	寺 沢 直 樹	R7.4.1
専務理事	宮 川 一 郎	R4.4.1	専務理事	宮 川 一 郎	R4.4.1
理 事	小 林 徹	R7.4.1	理 事	小 林 徹	R7.4.1
理 事	関 口 龍 海	R5.7.10	理 事	関 口 龍 海	R5.7.10
理 事	有 泉 清 貴	R6.4.1	理 事	小 林 洋 一	R8.4.1
監 事	入 倉 由 紀 子	R7.4.1	監 事	入 倉 由 紀 子	R7.4.1
監 事	岩 間 勝 宏	R7.4.1	監 事	有 須 田 遥 華	R8.4.1

令和7年度 山梨県土地開発公社決算報告書

(1)収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	会計規程第78条の規定による支出額に係る財源充当額
第1款 事業収益	17,800,000	0	0
第1項 土地造成事業収益	17,800,000	0	0
第2款 事業外収益	230,859,000	0	0
第1項 受取利息	401,000	0	0
第2項 雑収益	230,458,000	0	0
合計	248,659,000	0	0

支 出

区 分	予 算				
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	会計規程第78条の規定による支出額
第1款 事業原価	2,400,000	0	0	0	0
第1項 土地造成事業原価	2,400,000	0	0	0	0
第2款 販売費及び一般管理費	11,750,000	0	0	0	0
第1項 販売費及び一般管理費	11,750,000	0	0	0	0
第3款 事業外費用	200,000	0	0	0	0
第1項 支払利息	200,000	0	0	0	0
合計	14,350,000	0	0	0	0

(2)資本的収入及び支出

支 出

区 分	予 算				
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	会計規程第78条の規定による支出額
第1款 資本的支出	300,000	0	0	0	0
第1項 有形固定資産取得費	300,000	0	0	0	0
合計	300,000	0	0	0	0

(単位 円)

額	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
合 計			
17,800,000	17,800,000	0	
17,800,000	17,800,000	0	
230,859,000	230,928,946	69,946	
401,000	470,946	69,946	
230,458,000	230,458,000	0	
248,659,000	248,728,946	69,946	

(単位 円)

額			決 算 額	会計規程 第79条第 2項の規定による 繰越額	不 用 額	備 考
小 計	会計規程第79条 第2項の規定による 繰越額	合 計				
2,400,000	0	2,400,000	2,372,100	0	27,900	
2,400,000	0	2,400,000	2,372,100	0	27,900	
11,750,000	0	11,750,000	9,604,009	0	2,145,991	
11,750,000	0	11,750,000	9,604,009	0	2,145,991	
200,000	0	200,000	163,043	0	36,957	
200,000	0	200,000	163,043	0	36,957	
14,350,000	0	14,350,000	12,139,152	0	2,210,848	

(単位 円)

額			決 算 額	会計規程 第79条第 2項の規定による 繰越額	不 用 額	備 考
小 計	会計規程第79条 第2項の規定による 繰越額	合 計				
300,000	0	300,000	207,452	0	92,548	
300,000	0	300,000	207,452	0	92,548	
300,000	0	300,000	207,452	0	92,548	

財 産 目 録

(令和8年3月31日現在)

区 分	金 額	
1 流 動 資 産	236,511,367	
(1) 現 金 及 び 預 金	226,630,241	
(ア) 普 通 預 金	226,630,241	(株)山梨中央銀行
(2) 事 業 未 収 金	9,051,785	
(ア) そ の 他 の 未 収 金	9,051,785	三公社共通経費立替金
(3) 前 払 費 用	829,341	令和8年4月分事務室賃借料
2 固 定 資 産	581,057,784	
(1) 有 形 固 定 資 産	178,583	
(ア) 工 具 、 器 具 及 び 備 品	207,452	電話設備一式
同上減価償却累計額	28,870	
(イ) 構 築 物	1	山梨ビジネスパーク内調整池
(2) 投 資 そ の 他 の 資 産	580,879,201	
(ア) 賃貸事業の用に供する土地	512,651,201	市川三郷町大塚地区拠点工業団地内
(イ) 預り保証金引当特定預金	37,380,000	(株)山梨中央銀行
(ウ) 基 本 財 産 特 定 預 金	20,000,000	〃
(エ) 破 産 債 権	187,793,700	山梨ビジネスパーク売却代未収金
(オ) 貸 倒 引 当 金	△176,945,700	上記未収金回収不能見込額
資 産 合 計	817,569,151	
1 流 動 負 債	5,438,685,683	
(1) 未 払 金	1,028,629	
(ア) そ の 他 の 未 払 金	1,028,629	諸経費
(2) 短 期 借 入 金	5,437,240,000	(株)山梨中央銀行
(3) 預 り 金	133,574	社会保険料ほか
(4) 引 当 金	283,480	
(ア) 賞 与 引 当 金	283,480	12月～3月分の役職員賞与の支払いに備えたもの
2 固 定 負 債	37,380,000	
(1) そ の 他 の 固 定 負 債	37,380,000	
(ア) 預 り 保 証 金	37,380,000	市川三郷町大塚地区拠点工業団地 賃貸借契約保証金
負 債 合 計	5,476,065,683	
差 引 正 味 資 産	△4,658,496,532	

貸借対照表

令和8年3月31日

(単位 円)

資産の部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金	226,630,241		
(2) 事業未収金	9,051,785		
(3) 前払費用	829,341		
流動資産合計			236,511,367
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
(ア) 工具、器具及び備品	207,452		
同上減価償却累計額	28,870	178,582	
(イ) 構築物	1	1	
有形固定資産合計		178,583	
(2) 投資その他の資産			
(ア) 賃貸事業の用に供する土地	512,651,201		
(イ) 預り保証金引当特定預金	37,380,000		
(ウ) 基本財産特定預金	20,000,000		
(エ) 破産債権	187,793,700		
(オ) 貸倒引当金	△176,945,700		
投資その他の資産合計		580,879,201	
固定資産合計			581,057,784
資産合計			817,569,151

負債の部

1 流動負債			
(1) 未払金	1,028,629		
(2) 短期借入金	5,437,240,000		
(3) 預り金	133,574		
(4) 引当金			
(ア) 賞与引当金	283,480		
引当金合計		283,480	
流動負債合計			5,438,685,683
2 固定負債			
(1) その他の固定負債			
(ア) 預り保証金	37,380,000		
その他の固定負債合計		37,380,000	
固定負債合計			37,380,000
負債合計			5,476,065,683

資本の部

1 資本金			
(1) 基本財産	20,000,000		
(ア) 山梨県出資		20,000,000	
資本金合計			20,000,000
2 準備金(欠損金)			
(1) 前期繰越準備金(欠損金)	△4,915,086,326		
(2) 当期利益(損失)	236,589,794		
欠損金合計			△4,678,496,532
資本合計			△4,658,496,532
負債資本合計			817,569,151

損 益 計 算 書

令和7年4月1日

令和8年3月31日

(単位 円)

1 事業収益			
(1) 土地造成事業収益			
(ア) 造成地賃貸収益	<u>17,800,000</u>	<u>17,800,000</u>	17,800,000
2 事業原価			
(1) 土地造成事業原価			
(ア) 造成地賃貸原価	<u>2,372,100</u>	<u>2,372,100</u>	<u>2,372,100</u>
事業総利益(損失)			15,427,900
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費		<u>9,604,009</u>	<u>9,604,009</u>
事業利益(損失)			5,823,891
4 事業外収益			
(1) 受取利息	<u>470,946</u>	470,946	
(2) 雑収益			
(ア) 補助金	<u>230,458,000</u>	<u>230,458,000</u>	230,928,946
5 事業外費用			
(1) 支払利息		<u>163,043</u>	<u>163,043</u>
経常利益(損失)			236,589,794
当期利益(損失)			<u><u>236,589,794</u></u>

キャッシュ・フロー計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位 円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
土地造成事業収入	17,800,000	18,817,312	△1,017,312
補助金等収入	230,458,000	230,458,000	0
土地造成事業支出	△2,557,300	△3,309,353	752,053
その他事業支出	△5,639,418	△4,125,224	△1,514,194
人件費支出	△4,640,485	△4,541,721	△98,764
小 計	235,420,797	237,299,014	△1,878,217
受取利息	470,946	121,122	349,824
支払利息	△163,043	△218,150	55,107
事業活動によるキャッシュ・フロー	235,728,700	237,201,986	△1,473,286
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出	△207,452	0	△207,452
投資活動によるキャッシュ・フロー	△207,452	0	△207,452
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金による収入	10,874,480,000	11,335,396,000	△460,916,000
短期借入金返済による支出	△11,104,938,000	△11,565,854,000	460,916,000
基本財産特定預金繰入による支出	△20,000,000	0	△20,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△250,458,000	△230,458,000	△20,000,000
IV 現金及び現金同等物増加額	△14,936,752	6,743,986	△21,680,738
V 現金及び現金同等物期首残高	241,566,993	234,823,007	6,743,986
VI 現金及び現金同等物期末残高	226,630,241	241,566,993	△14,936,752

計算書類に対する注記

重要な会計方針

- 土地開発公社が作成した決算に関する書類は、「改正土地開発公社経理基準要綱」(平成17年1月21日総務省自治行政局地域振興課長通知)により作成している。

(1) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

工具、器具及び備品

- ・償却方法：定額法
- ・耐用年数：6年

(2) 引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、期末に見込まれる回収不能見積額を計上している。

山梨ビジネスパーク売却代未収金

賞与引当金

職員の翌事業年度の賞与支給に備えるため、翌期の支給見込額のうち当期末所要相当額を計上している。

表示方法の変更

基本財産の表示方法について

県からの出資金20,000,000円については、一年ごとの定期預金で管理していることから、従来、貸借対照表にて流動資産の定期預金と表示していたが、長年一年ごとの自動継続となっている状況であり、実質的に長期性を有していることから、当年度より、固定資産に区分し基本財産特定預金として表示することに変更した。

追 加 情 報

山梨県からの貸付金について

債務処理対策貸付金(無利子)

- ・借入期間：令和7年4月1日から令和8年3月31日
- ・借入金額：5,437,240,000円

監 査 報 告 書

山梨県土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、山梨県土地開発公社の令和7年度の業務について、事業報告書並びに財務諸表及び決算報告書により、令和8年5月15日に監査を実施したところ、その内容は適正なものと認めます。

令和8年5月15日

山梨県土地開発公社

監 事 入 倉 由 紀 子 印

監 事 有 須 田 遥 華 印

附 属 明 細 表

(イ) 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0 ^円	
預 金	当 座	0	
	普 通	226,630,241	
	通 知	0	
	定 期	0	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		226,630,241	

(ロ)有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F
	円	円	円	円	円	円	円
工 具、器 具 及 び 備 品	207,452	0	0	207,452	28,870	28,870	178,582
構 築 物	1	0	0	1	0	0	1
計	207,453	0	0	207,453	28,870	28,870	178,583

(ハ)賃貸事業の用に供する土地

区 分	貸借対照表計上額	摘 要
市 川 三 郷 町 大 塚 地 区 拠 点 工 業 団 地 内	円 512,651,201	
計	512,651,201	

(ニ)短期借入金明細表

借 入 先	利 率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
山 梨 中 央 銀 行	1.46%	円 5,667,698,000	円 5,437,240,000	円 5,667,698,000	円 5,437,240,000	
山 梨 県	-	0	5,437,240,000	5,437,240,000	0	
計		5,667,698,000	10,874,480,000	11,104,938,000	5,437,240,000	

(ホ)資本金明細表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	山 梨 県	円 20,000,000	
計		20,000,000	

(ヘ)引当金明細表

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘 要
			目的使用	その他		
賞 与 引 当 金	円 268,883	円 283,480	円 268,883	円 0	円 283,480	
計	268,883	283,480	268,883	0	283,480	
貸 倒 引 当 金	176,945,700	0	0	0	176,945,700	山梨ビジネスパーク 売却代未収金
計	176,945,700	0	0	0	176,945,700	